



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-125-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫСОТСТРОЙГРУПП»
2.2.2. ИНН:	7606101810
2.2.3. ОГРН:	1157627029340
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пожарского, (напротив № 9), участок № 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:062606:118
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2787,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2025-0713-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	26/08-2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.07.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-035319-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Казакова Лариса Викторовна П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1087,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	8333,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5062,88
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	27,0
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	26539,1
в том числе подземной части	2354,9

Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с коэффициентами 0,3; 0,5) (кв.м)	5199,84
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	5062,88
Количество квартир (шт), в том числе:	128
1-комнатные	80
2-комнатные	48

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Ярославской
области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.С. Баланцев
(расшифровка подписи)

« 16 » июня 20 25 г.