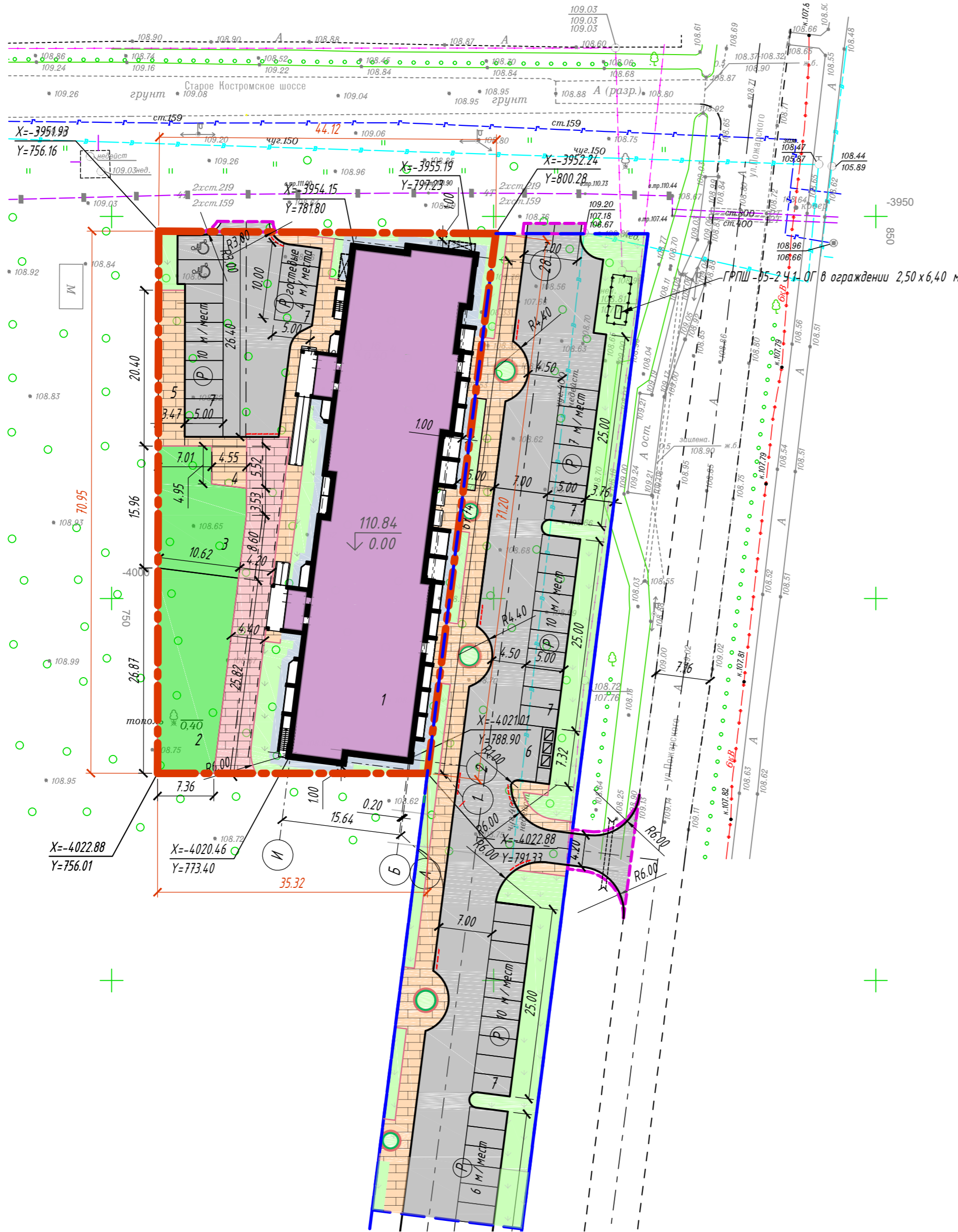
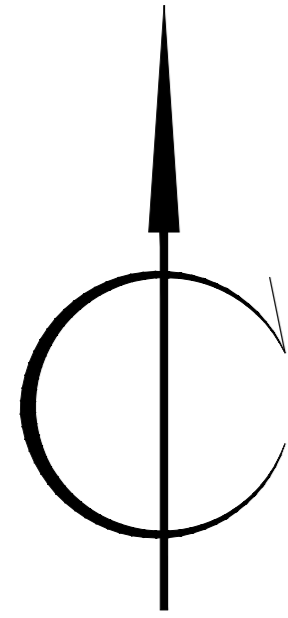


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



N по генплану	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями	м <sup>2</sup>	2188	Проектир.
2	Физкультурная площадка	м <sup>2</sup>	236	Проектир.
3	Детская площадка	м <sup>2</sup>	165	Проектир.
4	Площадка отдыха	м <sup>2</sup>	24	Проектир.
5	Площадка для сушки белья	м <sup>2</sup>	71	Проектир.
6	Площадка для мусоросборных контейнеров	м <sup>2</sup>		на 3 мусороконтейнера
7	Места для хранения автотранспорта	м/мест		4,7 м/мест

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N поз	Наименование	Тип покрытия	Площадь в границе участка, м <sup>2</sup>	Площадь для внешнего благоустройства, м <sup>2</sup>	Площадь для въезда / выезда, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Площадь участка		2813	2422	517	
2	Площадь застройки		1274,20	-	-	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:		1386	1251	462	
	проезды и парковки (асфальтобетон)	1	(402)	(1381)	(416)	
	троتуары и площадки (плиточное покрытие)	2	(235)*	(379)	(30)	*40 м <sup>2</sup> плиточное покрытие отмостки - включено в покрытие тротуаров
	тротуары и площадки с возможностью проезда (плиточное покрытие)	2*	(203)	-	(16)	
	отмостка (асфальтобетонное покрытие)	4	(145)	-	-	
	синтетическое покрытие	3	(401)	-	-	
4	Площадь озеленения		152	653	55	
5	Процент озеленения, %		5,41	26,96	10,64	
6	Процент застройки, %		45,30	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
- Граница земельного участка под внешнее благоустройство
- Граница земельного участка для въезда / выезда
- Проектируемые здания и сооружения
- Отмостка (асфальтобетонное покрытие)
- Отмостка (плиточное покрытие)
- Существующие здания и сооружения
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)
- ТроТуары и площадки (плиточное покрытие)
- ТроТуар с возможностью проезда (плиточное покрытие)
- Синтетическое покрытие площадок
- Газон
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня
- Бортовой камень (БР 100.20.08)
- Машинместа для МГН
- Координаты осей здания / границы участка

Общие указания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" в г. Ярославль в 2022 г.
2. Площадь отведенного земельного участка (К № 76:23:062606:117) - 2813 м<sup>2</sup>
3. Схема ПЗУ выполнена в соответствии с ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2022-0329
4. Система координат городская. Система высот Балтийская 1977 г.

ПД/08-22-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Пожарского напротив дома №9 (участок №2 с к.н. 76:23:062606:117)											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Шилина			04.23						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ГИП	Ламдан				04.23						
И. контр.	Горбачева				04.23						
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					ООО "ЯрКомплексПроект"						